

Varsinainen yhtiökokous

Aika Torstai 11.06.2026 klo 17:30

Paikka Omakotisäätiön juhlasali, Puotilantie 3, 00910 Helsinki ja Viilu-etäyhteys

1. Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja Heidi Krzywacki avasi kokouksen klo 17.30

2. Kokouksen järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Heidi Krzywacki, sihteeriksi isännöitsijä Janette Norvio sekä pöytäkirjantarkastajaksi Jan Sanmark ja Markku Hämäläinen.

3. Läsnäolevien toteaminen

Osallistujat ja valtakirjat kirjattiin ääniluetteloon, joka on tämän pöytäkirjan liitteenä. Yhteensä edustettuina oli 1644 osaketta yhtiön 7454 osakkeesta. Lisäksi läsnä oli isännöitsijä Janette Norvio.

4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin, että kutsu yhtiökokoukseen on toimitettu osakkaille asunto-osakeyhtiölain mukaisesti, joten kokous katsottiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

5. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin kokouskutsun mukana lähetetty esityslista muutoksitta kokouksen työjärjestykseksi.

6. Tilinpäätöksen käsitteleminen

Esitettiin tilinpäätös viimeksi päättyneeltä tilikaudelta 1.1.2025-31.12.2025.

Todettiin, että edellä mainitut asiakirjat ovat olleet kokouksen osanottajien saatavilla kokouksen ajan. Lisäksi ne ovat olleet kahden viikon ajan ennen kokousta osakkeenomistajien nähtävillä kokouskutsussa ilmoitetussa paikassa, ja osakkeenomistajat ovat halutessaan voineet saada niistä kopioita itselleen.

7. Esitetään tilintarkastuskertomus

Esitettiin tilintarkastuskertomus 1.1.-31.12.2025

8. Esitetään toiminnantarkastuskertomus

Esitettiin toiminnantarkastuskertomus 1.1.-31.12.2025

9. Tilinpäätöksen vahvistaminen

Päätettiin vahvistaa tilinpäätös ja toimintakertomus hallituksen ehdottamassa muodossa.

10. Taseen osoittaman tuloksen käsittely

Päätettiin, että tilikauden tulos 744.378,28 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

11. Vastuuvapaudesta päättäminen

Myönnettiin vastuuvapaus tilikauden aikana toimineelle hallitukselle ja isännöitsijälle.

12. Esitetään hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Käsiteltiin hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidon tarpeesta seuraavien viiden vuoden aikana.

13. Selvitys yhtiössä suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä

Käsiteltiin hallituksen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä sekä niiden suoritusajankohdat.

14. Päätetään uusien järjestyssääntöjen hyväksymisestä

Hallitus esitti yhtiökokoukselle, että yhtiölle vahvistetaan päivitetyt järjestyssäännöt.

Nykyiset järjestyssäännöt ovat osin vanhentuneet eivätkä kaikilta osin vastaa nykyisiä asumiskäytäntöjä. Päivityksen tavoitteena on selkeyttää asumiseen liittyviä pelisääntöjä, edistää asumisviihtyvyyttä sekä ennaltaehkäistä mahdollisia häiriötilanteita.

Yhtiökokous äänesti ulko-ovien lukitusajasta kolmesta vaihtoehdosta:

- 1) Ulko-ovet lukittuna klo 21.00–07.00 – 22 ääntä
- 2) Ulko-ovet lukittuna klo 20.00–07.00 – 6 ääntä
- 3) Ulko-ovet aina lukittuina – 7 ääntä

Käsiäänestyksen perusteella yhtiökokous päätti päivittää taloyhtiön järjestyssäännöt vaihtoehdon 1 mukaisesti. Jatkossa ulko-ovet pidetään lukittuina päivittäin klo 21.00–07.00.

Yhtiökokous äänesti taloyhtiön hiljaisuusajasta kahden vaihtoehdon välillä:

- 1) Hiljaisuus klo 22.00–07.00 – 29 ääntä
- 2) Hiljaisuus klo 23.00–07.00 – 4 ääntä

Käsiäänestyksen perusteella yhtiökokous päätti päivittää taloyhtiön järjestyssäännöt vaihtoehdon 1 mukaisesti. Jatkossa taloyhtiössä noudatetaan hiljaisuutta päivittäin klo 22.00–07.00.

Lisäksi päätettiin tarkentaa järjestyssääntöjen piha-ajoa koskevaa määräystä seuraavasti: "Pysäköinti ja ajo pihateillä on ehdottomasti kielletty lukuun ottamatta huoltoajoa."

Päätettiin hyväksyä päivitetyt järjestyssäännöt huomioiden äänestysten tulokset ja tarkennus piha-ajoon.

Lisäksi keskusteltiin parvekegrillauksen rajoittamisesta. Hallitus valmistelee keskustelun pohjalta järjestyssääntöjen päivityksen seuraavaan yhtiökokoukseen.

15. Muut asiat

Keskusteltiin tulevien talkoiden ajankohdasta, orapihlaja-aidan ja labyrintin huoltoleikkauksesta sekä nostettiin esille E-talon välioven ovistopperin lisääminen. Lisäksi todettiin, että isännöintitoimistolla on tulossa järjestelmämuutoksia ja näistä tiedotetaan myöhemmin.

Lisäksi todettiin, että taloyhtiö on reklamoinut linjasaneerauksen urakoitsijalle havaitut puutteet koskien salaojia ja huoneistojen palokatkoja.

16. Kokouksen päättäminen

Kokouskutsussa mainittujen asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 19.48.

SIGNATURES

This document contains 3 pages before this page

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida



HEIDI JOHANNA KRZYWACKI (vahva tunnistauminen, FTN)
Hallituksen puheenjohtaja
Luottamusverkoston aikaleima 10.07.2026 17:57:14
028313a3-6e5d-46e6-9258-8f9efe761a36



Jan Olof Sanmark (vahva tunnistauminen, FTN)
Osakas
Luottamusverkoston aikaleima 11.07.2026 23:39:16
984bd67d-92b0-4a17-b631-24fc67317f95



MARKKU JUHANI HÄMÄLÄINEN (vahva tunnistauminen, FTN)
Osakas
Luottamusverkoston aikaleima 12.07.2026 14:25:12
b8d69cdf-4a8c-4c58-89eb-59f3b0200b1d



JANETTE JASMIN NORVIO (vahva tunnistauminen, FTN)
Isännöitsijä
Luottamusverkoston aikaleima 10.07.2026 08:51:55
fd190d7b-cefe-4bef-bedd-38af73bf3213