

Hyvä Puotilantie 8 osakas,

Taloyhtiön järjestysmääräykset päivitetään ja se tuodaan kevään yhtiökokoukseen päätettäväksi. Tavoitteena on valmistella päivitys niin, että yhtiökokouksessa asiasta voidaan tehdä päätös. Pyydämme kommentoimaan muutoksia ja ottamaan kantaa muutamiin yksityiskohtiin **6.4. mennessä**.

Nykyiset järjestysmääräykset löytyvät [täältä](#).

Pääasialliset muutokset ovat seuraavat:

- parveketupakointikiellon lisääminen erityisesti huoneistoihin liittyviin määräyksiin
- hiljaisuuden pidentäminen tunnilla eli klo 22-07 (aiemmin klo 23-07)
- melua aiheuttavan työn tekeminen arkipäivisin klo 8 - 20 ja lauantaisin klo 10-16 (ei mainittu aiemmin)
- poistetaan pyykinkuivatuksen kieltäminen sunnuntaisin ja pyhinä
- ulko-ovien lukituksen ajoitus (eri vaihtoehdot nähtävissä kyselylomakkeella)
- kielenhuolto, selkeämpi asioiden jaottelu ja päällekkäisyyksien poistaminen

Hallitus on kiinnostunut osakkaiden näkemyksistä. Vastaa kyselyyn ja kirjaa kommentit sekä ehdotukset lomakkeelle tai sähköpostissa (puotilantie8@gmail.com).

[Puotilantie 8 Järjestysmääräysten päivitys](#)

Yhteistyöterveisin,  
hallitus ja isännöitsijä

## Järjestysmääräykset

Hyväksytty yhtiökokouksessa **XX.XX.2026**

Järjestyssäännöt velvoittavat kaikkia taloyhtiön asukkaita sekä heidän vieraitaan. Tarkoituksena on varmistaa asumisviihtyvyys, turvallisuus ja rakennusten sekä piha-alueiden kunnossapito. Kaikkien asukkaiden tulisi käyttäytymisellään ottaa huomioon toiset. Nämä määräykset täydentävät lainsäädännössä annettuja kiinteistöihin liittyviä säädöksiä.

### YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään lukittuina kello **20 – 07**. Asukkaan on varmistettava, että ovi sulkeutuu ja lukittuu kuljettaessa ovesta.

Yhteiset tilat, kuten käytävät, varastot ja pesutupa, pidetään siistinä ja järjestyksessä. Tupakointi ja turha oleskelu on yleisissä tiloissa kielletty.

Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Huoneiston ulkopuolelle ei saa kiinnittää tai tehdä muutoksia, jotka vaikuttavat taloyhtiön vastuulla oleviin rakenteisiin tai muuttavat julkisivua.

Asukkaan on tehtävä vikailmoitus havaitsemistaan vioista.

### HILJAISUUS JA METELÖINTI

Hiljaisuus taloyhtiössä on **22 – 07**. Huoneistoissa ei saa viettää häiritsevää elämää. Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä.

Meluavaa työtä saa suorittaa ainoastaan arkipäivisin klo 8 - 20 ja lauantaisin klo 10-16.

### JÄTEHUOLTO

Jätteet lajitellaan ja viedään pakattuina jäteastioihin. Asukkaan on huolehdittava muiden kuin talousjätteiden eli vaarallisten jätteiden, sähkö- ja elektroniikkaromun sekä isojen huonekalujen hävittämisestä itse.

### PYSÄKÖINTI

Pysäköinti ja turha ajo pihateillä on ehdottomasti kielletty. Pelastusreitit tulee pitää kaikissa tilanteissa vapaina. Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain merkityille paikoille.

## **HUONEISTOT**

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Osakkaan on ilmoitettava taloyhtiölle kirjallisesti muutos- ja korjaustöistä aina, kun ne voivat vaikuttaa taloyhtiön vastuulla oleviin rakenteisiin, eristykseen tai naapuriasuntoihin. Remonteissa on noudatettava taloyhtiön erikseen antamia ohjeistuksia.

Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyvyys ja porraskäytävien siisteys.

Parveke on pidettävä siistinä, ja talvisin asukkaan on luotava lumet.

Huoneistoa ei saa tuulettaa porraskäytävään.

Tupakointi huoneistoparvekkeilla on kielletty Helsingin kaupungin määräyksellä.

## **MUUTTOILMOITUS**

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava välittömästi isännöintitoimistoon.

## **TOMUTTAMINEN JA PYYKINKUIVATUS**

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla. Tekstiilejä saa tuulettaa ja pyykkiä kuivattaa parvekkeella vain kaiteiden sisäpuolella.

## **LEMMIKKIELÄIMET**

Lemmikit on pidettävä kytkettyinä taloyhtiön alueella. Lemmikkien ulkoiluttaminen lasten leikkipaikoilla on kielletty. Ne eivät saa häiritä muita asukkaita tai taloyhtiössä asioivia eivätkä liata rakennusta tai piha-alueita.

## **MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN**

Asukas vastaa aiheuttamastaan vahingosta, joka kohdistuu yhtiön omaisuuteen, yhteisiin tiloihin, ulkoalueisiin tai muihin asukkaisiin ja heidän omaisuuteen. Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja huoneiston hallintaanoton.