

## Tiedote 1/2026

### Hallituksen järjestäytyminen

Syysyhtiökokouksessa valittiin entinen hallitus eli Jarkko Hintsala (D65), Heidi Krzywacki (F99), Mareena Soininen (D59), Jukka Sinisalo (E85) ja Sampo Latvakangas (E79) jatkamaan myös toimikausi 2026. Hallitus järjestäytyi tammikuun ensimmäisessä kokouksessaan ja puheenjohtajaksi valittiin Heidi Krzywacki.

### Suihkuseinät

Osassa huoneistoja on ollut ongelmia putkiremontin yhteydessä kylpyhuoneisiin asennettujen suihkuseinien kiinnityksen kanssa. Suihkuseinien toimittaja Vihtan Oy on myöntänyt pidennetyn takuuajan viallisille kiinnitysheloille toukokuuhun 2026 asti. Hallitus on päättänyt jo aiemmin, että kaikkien huoneistojen suihkuseinien kiinnitys tarkistetaan ennen takuuajan umpeutumista. Tarkistusten aikataulusta tiedotetaan erikseen. Ole kuitenkin itse viipymättä yhteydessä isännöitsijään, mikäli epäilet suihkuseinän kiinnityksen olevan viallinen.

### Porrashuoneiden korjaukset

Porrashuoneiden sisääntuloaulojen korjaukset etenevät aikataulussa ja urakka valmistuu helmikuun puolivälissä. Urakassa uusitaan alimman kerroksen lattiat ja kellarin portaiden päällysteet sekä maalataan aulan seinät. Urakoitsija tiedottaa työn vaiheista jokaisessa rapussa vielä tarkemmin. Korjaukset eivät estä kulkua porraskäytävissä, mutta on syytä noudattaa annettuja varoituksia.

### Lämpötila asunnossa ja ilmanvaihto

Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmanvaihdon tasapainotus on nyt tehty asunnoissa. Tasapainotus jatkuu vielä yleisten tilojen osalta. Yleisenä huomiona voidaan todeta, että haasteena asunnoissa on riittävän korvausilman määrä ja kulkeutuminen asunnoissa. Korvausilmaventtiilit ovat pieniä ja suurimmassa osassa asuntoja väliovien alalaidassa ei ole riittävää ilmarakoa. Etenkin kylmillä säillä venttiilit menevät kiinni tai rako on hyvin pieni, mikä lisää vedon tunnetta, kun korvausilmaa puskee paineella pienestä raosta. Lisäksi korvausilmaa saattaa tulla muualta kuin suunnitelluista raoista, esimerkiksi rappukäytävästä postiluukun kautta. Ongelmaan haetaan ratkaisua, kunhan lopullinen raportti ja loput säädöt on saatu tehtyä.

Ilmanvaihtoa voi huoneistoissa parantaa kylmillä säillä säätämällä tuuletusikkunoiden venttiilit manuaalisesti niin, että ne eivät sulkeudu kokonaan. Mikäli ilmanvaihdon säätämisen jälkeen huoneiston sisälämpötila on liian matala, vaikka patterien termostaatit on avattu ja ikkunoiden ilmanvaihtoventtiilit ovat pienimmällä asetuksella, ole yhteydessä huoltoon ja isännöitsijään mieluiten Viilun kautta.

## Pääomavastikkeen vapaaehtoinen lyhentäminen

Osakas voi halutessaan lyhentää linjasaneerauslainan rahoitusosuuttaan *kaksi kertaa vuodessa, toukokuun ja marraskuun lopussa* 25%, 50%, 75% tai 100% osuudella. Lainan pois maksamisesta on ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen. Oman huoneiston lainaosuuslaskelman ja -laskun voi tilata isännöitsijätoimiston verkkosivujen kautta **6.3. mennessä** (<https://aarreisannointi.fi/sahkoinen-asiointi> → asiakirjatilaus → lainaosuuslaskelma/-lasku → kirjoita lisätietoihin, millä prosenttiosuudella haluat lyhentää lainaasi). Tarvittaessa voit pyytää apua isännöitsijätoimiston asiakaspalvelusta sähköpostitse: [asiakaspalvelu@aarre.com](mailto:asiakaspalvelu@aarre.com) tai puhelimitse: 020 198 6700.

## Ilmalämpöpumput

Syysyhtiökokouksessa tiedusteltiin mahdollisuudesta järjestää ilmalämpöpumppujen yhteishankinta. Kokouksessa todettiin, että ilmalämpöpumpun asentaminen kuuluu täysin osakkaan vastuulle ja näin ollen taloyhtiö ei voi olla mukana varsinaisessa tilauksessa. Kuten sovittiin, hallitus lupasi saattaa yhteishankinnasta kiinnostuneita yhteen. Mikäli olet kiinnostunut ilmalämpöpumpun hankkimisesta, lähetä yhteystietosi osoitteeseen [puotilantie@gmail.com](mailto:puotilantie@gmail.com) **15.2.2026** mennessä. Hankinnasta kiinnostuneet voivat sitten järjestäytyä keskenään.

## Isännöitsijätoimistosta

Päävastuullisena isännöitsijänä toimii jatkossa Janette Norvio. Isännöitsijä hoitaa taloyhtiön hallinnollisia ja taloudellisia tehtäviä. Isännöintiyritys Aarre on oikea paikka ottaa yhteyttä liittyen yhtiövastikkeisiin tai käyttömaksuihin. Voit tilata isännöitsijältä myös asiakirjoja sekä tehdä autopaikka- ja saunavaraukset. Kaikki tilaukset tehdään mieluiten sähköisen asiointijärjestelmä Viilun kautta.

## Huolto- ja vikailmoitukset

Huolto- ja vikailmoitukset pyydetään tekemään sähköisen järjestelmän, Viilun kautta (ilmoitukset ja tilaukset → vikailmoitus). Näin tieto meneillään olevista huoltotoimista menee suoraan myös isännöitsijälle. Jos sähköinen järjestelmä ei ole käytössä, voi ilmoituksen tehdä puhelimitse Kotikatu-huoltoyhtiöön. Kiireellisissä tapauksissa tulee aina välittömästi soittaa huoltoyhtiöön (p. 010 270 8500, arkisin klo 7-16 ja päivystys muina aikoina p. 010 270 8888).

Terveisin,

*hallitus ja isännöitsijä*