



Tervetuloa asumaan As Oy Puotilantie 8:an!

Tervetuloa asumaan Puotilantie 8 taloyhtiöömme, jonka on alunperin suunnitellut Tapani Eskola ja rakennuttanut Asuntosäästäjät ry 1960-luvun alussa Puotilan kartanon maille. Taloyhtiöllä on avoimet verkkosivut (www.puotilantie8.fi), joilta löydät kaikki perustiedot taloyhtiöstä ja sen toiminnasta. Lisätietoja kaikista taloyhtiöön liittyvistä asioista saat myös isännöitsijätoimistosta.

Muuttajan muistettavaa

Muuttoilmoitus on tehtävä viimeistään viikon kuluessa muutosta. Sen voi tehdä verkossa osoitteessa www.muuttoilmoitus.fi, puhelimitse maksulliseen numeroon 0295 535 535 tai postista ja maistraatista noudettavalla lomakkeella. Lähetä muuttoilmoituksesta kopio isännöitsijätoimistolle (asiakaspalvelu@aarre.com tai sähköisen Viilu-palvelun kautta).

Jokaisessa asunnossa tulee olla palovaroitin jokaista alkavaa 60 neliometriä kohden. Syyskuussa 2025 jokaiseen asuntoon on asennettu palovaroittimet ([käyttö- ja asennusohje](#)). Palovaroitin tulisi puhdistaa puolen vuoden välein imuroimalla pöly ja lika. Aukkaan tulee ilmoittaa vioista tai jos epäilee laitteen toimivuutta. Palovaroittimessa on kiinteä paristo, jota ei tule irrottaa missään tilanteessa. Jokainen voi listä paloturvallisuutta omilla toimilla. Sammutuspeite ja pieni vaahtosammutin ovat hyviä välineitä kotona syttyvän tulipalon sammuttamisessa.

Rappukäytävässä ei saa säilyttää irtaimistoa, esimerkiksi lastenvaunuja tai polkupyöriä tai pitää mattoja.

Remontit ja muutostyöt

Osakkaan on ilmoitettava remontista kirjallisesti taloyhtiölle. Ilmoitus tehdään isännöitsijälle vähintään kaksi viikkoa ennen muutostöiden aloittamista tai rakennusluvan hakemista. Remontin saa aloittaa vasta, kun siihen on lupa

taloyhtiöltä. On hyvä tutustua tarkempaan [ohjeisiin](#) huoneiston kunnossapito- ja muutostyöilmoituksen tekoa varten. Käytännössä kaikkiin pienimpiinkin muutostöihin, joissa puretaan tai muutetaan alkuperäistä rakennetta, on haettava lupaa taloyhtiöltä.

Säilytystilat

- Jokaiseen huoneistoon kuuluu komero sekä irtaimistovarastossa että talouskellarissa. Nämä sijaitsevat asuintalon pohjakerroksessa.
- Pyörävarasto sijaitsee myös talon pohjakerroksessa. Lisäksi A- ja E-taloissa on erilliset yhteiset pyörävarastot.
- Rengasvarastot sijaitsevat B-, C-, D- ja F-taloissa. Renkaiden säilytys maksaa 40 € / vuosi.
- Väliaikaista varastotilaa löytyy A-talon pohjakerroksessa, jossa on muutamia vapaita irtaimistokomeroita. Niitä vuokrataan lyhytaikaiseen käyttöön erikseen (isännöitsijän kautta).

Yhteiset tilat taloyhtiössä

- Yhteisessä käytössä on pesutupa, kuivaushuoneet ja mankelihuone (C-talon pohjakerros). Pesutupa ja kuivaushuoneet varataan pesutuvan eteisessä olevasta varauskirjasta. Pesutupa on käytössä joka päivä klo 8-21. Pesutuvan käyttö maksaa 2 euroa tunnilta ja se laskutetaan jälkikäteen.
- Taloyhtiössä on käytössä kolme saunaa: C-talossa Sauna 1 (iso sauna) ja Sauna 2 (pieni sauna) sekä F-talossa Sauna 3 (iso sauna). Vakiovuoron voi varata isännöitsijältä ja se maksaa 15 € / kk. Lisäksi jokainen voi halutessaan varata kertaluonteisen vuoron merkitsemällä varauksen kyseisen saunan ovesta löytyvään listaan. Kertavuoro maksaa 5 € / kerta ja se laskutetaan jälkikäteen.
- Askartelutilat (D-talo): Askarteluhuone 1 on tarkoitettu puu- ja pintakäsittelytöitä varten ja Askarteluhuone 2 on tekstiilikäsityötila.
- Kuntosalilla (F-talo) on kattava valikoima erilaisia kuntolaitteita ja tilaa voi käyttää vapaasti aamusta iltaan.
- Kerhotila (F-talo) on paikka kohtaamiseen ja yhteiseen toimintaan sekä juhlien järjestämiseen. Tee erillinen varaus vain, jos järjestät yksityisen tilaisuuden ja haluat varmistaa, että tila on käytössäsi.
- Taloyhtiön väestönsuojat sijaitsevat B- C- D- ja F- talojen pohjakerroksessa.

Pysäköintitilat ja -alueet (22 autotallipaikkaa ja 56 autopaikkaa). Autopaikoista 10 on hidaslatauspaikkoja (latausteho 3,6 kWh), joista kuusi E-talon (nro 25-30) ja neljä B-talon parkkipaikoilla (nro 3-6). Maksu lämmitystolpalla varustetun autopaikan käytöstä on 17 €, sähkölatauspaikan 30 € ja autotallista riippuen tallin koosta 39 - 83 € kuukaudessa. Autopaikkojen ja autotallien käyttöön on tarkemmat [vuokraussäännöt](#). Autopaikkoja voi tiedustella ja varata isännöitsijän kautta. Niiden sijainnin voit tarkistaa [kartasta](#).

Järjestysmääräykset

Taloyhtiössämme on [järjestysmääräykset](#), johon kirjattu yhteiset pelisäännöt taloyhtiössä. Hiljaisuus on klo 23-07 välisenä aikana, jolloin on erityisesti syytä välttää häiriöitä. Olisi hyvä, että arjen askareet pyritäisiin hoitamaan päiväsaikaan. Tupakointi on täysin kielletty parvekkeilla. Aukkaita pyydetään myös välttämään tupakointia kiinteistöjen välittömässä läheisyydessä.

Rappujen ulko-ovet ovat auki klo 7-21 välisenä aikana. Klo 21-23 ulko-oven saa auki avaimella tai koodilla (A-rappu 0801#, B-rappu 0802#, C-rappu 0803#, D-rappu 0804#, E-rappu 0805# ja F-rappu 0806#).

Isännöinti

Isännöitsijätoimisto hoitaa taloyhtiön hallinnollisia ja taloudellisia tehtäviä. Voit tehdä isännöitsijältä asiakirjatilaukset sekä autopaikka- ja saunavaraukset. Isännöitsijä hoitaa myös yhtiövastikkeisiin tai käyttömaksuihin liittyvät asiat.

[Isännöitsijätoimisto Aarre Isännöinti Oy](#)

isännöitsijä Jaakko Havia

Metsänneidonkuja 12, 02130 Espoo

Puh. 020 198 6700 (ma klo 13-15, ti-to klo 9-12 ja 13-15, pe klo 9-12)

sposti: asiakaspalvelu@aarre.com

Huoltoyhtiö

Huoltoyhtiö hoitaa taloyhtiön kunnossapitoon liittyviä asioita, siivousta ja teknisen huollon palveluja. [Vikailmoitukset ja huoltopyynnot](#) pyydetään tekemään ensisijaisesti isännöitsijätoimisto Aarteen järjestelmän kautta.

Kotikatu Itäväylä (www.kotikatu.fi), Linnanpajantie 7, 00950 Helsinki

(asiakaspalvelu arkisin klo 8-16),

Puh. 010 270 8500 (arkisin klo 7-16), Puh. 010 270 8888 (päivystys klo 16-7)

sähköposti: itavayla@kotikatu.fi

Taloyhtiön hallitus

Hallitukseen voit ottaa yhteyttä sähköpostilla puotilantie8@gmail.com. Tiedot taloyhtiön hallituksesta ja muista luottamushenkilöistä löydät [taloyhtiön sivuilta](#).

Viestintä ja yhteydenpito

Saat tiedotteet sähköisesti isännöitsijän sähköisen palvelun kautta. Kaikki tiedotteet löytyvät myös rappukäytävän ilmoitustaululta. Taloyhtiössä on myös Whatsapp-ryhmä *Puotilantie 8 Yhdessä* asukkaiden yhteydenpitoa varten. Siellä voi mm. kysyä ja tarjota apua tai vaihtaa saunavuoroja. Ryhmä ei ole tarkoitettu pitkiin keskusteluihin tai 'heippa'-lappujen lähettämiseen. Liity mukaan lähettämällä pyyntö hallituksen [sähköpostiin](#) tai [tällä linkillä](#).

Lämpimästi tervetuloa,
isännöitsijä ja hallitus

