

Tiedote 5/2025

Saunojen huolto 20.10.2025

Saunojen peruspesun ja huoltotöiden vuoksi saunavuorot perutaan **maanantaina 20.10.** Saunat ovat normaalisti käytössä taas tiistaina 21.10.

Syysyhtiökokous maanantaina 24.11.

Syysyhtiökokous järjestetään maanantaina 24.11.2025 klo 17.30 Omakotisäätiön juhlasalissa (Puotilantie 3). Kokouskutsu ja -materiaali sekä ohjeet kokoukseen osallistumisesta toimitetaan lähempänä ajankohtaa. Tilaisuus alkaa kahvitarjoilulla klo 17 alkaen.

Palovaroittimet asennettu

Vastuu palovaroittimien ylläpidosta siirtyy vuoden 2026 alusta taloyhtiölle. Jokaiseen asuntoon on asennettu taloyhtiön toimesta palovaroittimet. Asumaan vastuulla on puhdistaa palovaroitin puolen vuoden välein imuroimalla pöly ja lika. Asumaan tulee myös testata toimivuus pari kertaa vuodessa ja ilmoittaa mahdollista vioista tai jos epäilee laitteen toimivuutta. Palovaroittimessa on kiinteä paristo, jota ei tule irrottaa missään tilanteessa. Lisätietoja www.puotilantie8.fi/asumisopas/paloturvallisuus.

Vinkkejä lämmitykseen ja ilmanvaihtoon

Alle on koottu vinkkejä lämmityksen ja ilmanvaihdon säätämiseen niin, että sisäilma olisi mahdollisimman raikas, asunnoissa olisi riittävän lämmin ja silti energiaa säästyisi.

Taloyhtiömme lämmitysjärjestelmä on säädetty siten, että asuntojen huonelämpötilat on noin **21-22 astetta**. Haluttu lämpötila saavutetaan pitämällä termostaatit auki ääriasennossa. Kääntämällä termostaattia kiinni päin saa huonelämmön alemmaksi.

Jos on tarve tuulettaa asuntoa, tee se nopeasti ristivedolla. Älä pidä ikkunoita ja parvekkeen ovea turhaan auki lämmityskaudella.

Huoneiston uloskäynnin sisäovi tulee pitää kiinni, jotta lämpö, äänet tai ruuankäryt eivät karkaa rappuun.

Mikäli asunnossa on kylmä, tarkista seuraavat asiat:

- Lämmityspattereita ja varsinkaan termostaatteja ei ole peitetty verhoilla tai huonekaluilla.
- Patteritermostaatin venttiili toimii eikä ole jumissa: kääntelee termostaattia muutaman kerran. Jätä termostaatti ääriasentoon auki, jolloin patterin pitäisi lämmitä yläosasta. Jos patteri tuntuu kylmältä, ota yhteyttä huoltoon.
- Patterista ei saa kuulua kolinaa tai veden lorinaa. Jos ääniä kuuluu, ota yhteyttä huoltoon, joka tulee ilmaamaan patterin.
- Sääda ikkunoiden korvausilmaventtiileitä pienemmälle etenkin oleskelualueilla. Voit myös hyödyntää korvausilmaventtiilien automaatio-ominaisuutta (pieni lukitus), joka avaa ja sulkee venttiiliä ulkolämpötilan mukaan. Olohuoneen ikkunan yläreunan venttiiliä voi säätää itse ulkolämpötilan mukaan (vivut ulospäin = auki, vivut sisäänpäin = kiinni). **Älä sulje korvausilmaventtiileitä kokonaan.**
- Kaikki asunnon poistoilmaventtiilit ovat puhtaat. Tarvittaessa irrota venttiili ja puhdista se imuroimalla ja pyyhkimällä. Varo vahingoittamasta suodattimia. Älä säädä venttiilin keskellä olevan lautasen asentoa.

Märkätilojen lattialämmitys on hyvä pitää talvikaudella päällä kosteusrasituksen vähentämiseksi. Lattian lämpötilaa säädetään seinässä olevalla termostaatilla, jossa on ajastin. Suositus kylpyhuoneen peruslämpötila-asetukseksi on 20°C ja tehostus 26°C noin yhden tunnin ajaksi aamuin illoin. Erillisessä WC:ssä suositus on 21°C ympärivuorokautisesti. Apua lattialämmityksen säätöön voit pyytää hallitukselta.

Lisätietoja patterien ja ilmanvaihdon säädöistä sekä märkätilojen termostaattien käyttöohje löytyy verkkosivuilta

(<https://www.puotilantie8.fi/asumisopas/kaytto-ja-huolto-ohjeita/>).

Terveisin, *hallitus ja isännöitsijä*