

Tiedote 10/2023

Putkiremontin saattaminen loppuun

Putkiremontin takuukorjaukset on saatettu loppuun ja loppukatselmus on pidetty. Varsinaiset kaksivuotistakuukorjaukset on tehty, mutta päätöskokouksessa kirjattiin muutamia asioita, joissa taloyhtiöllä on oikeus pidennettyyn takuuseen.

- Osassa urakan mukaisissa Vihtan suihkuseinissä on todettu laatuvirhe (kiinnityksen alaosan hela heikkolaatuinen), jonka vuoksi takuu-aika on pidennetty viisivuotiseksi vuoteen 2028. Tänä aikana Vihta ottaa vastuun mahdollisesti rikkoutuneiden suihkuseinien korvaamisesta ja uusien asentamisesta.
- Joissakin asunnoissa on aiemmin todettu hajuongelma märkätiloissa, jota ei takuukorjausten aikana saatu varmuudella kuntoon. Urakoitsija Consti jatkoi takuu-aikaa 31.5.2024 saakka. Mahdollista ongelmaa kartoitetaan aktiivisesti tulevana talvikautena.

Sähköautojen lataus ja autopaikkojen järjestelyt

Taloyhtiöön on tilattu sähköautojen latausjärjestelmä 10 hidaslatauspaikalle (a' 3,7 kWh). Järjestelmän toimittaa Suomen Energia Urakointi (SEU) ja asennus on suunniteltu tehtäväksi marraskuun 2023 aikana. Samalla otetaan käyttöön E-parking-pilvipalvelu kulutetun sähkön laskutusta ja latauksen kuormanhallintaa varten. Latauspisteitä asennetaan kuusi E-talon (nro 25-30) ja neljä B-talon parkkipaikoille (nro 1-4). Sähköauton latauspaikan autopaikkamaksu on 10 euroa normaalia autopaikkamaksua korkeampi kuukaudessa.

Autopaikkasäännöt päivitetään tulevassa syysyhtiökokouksessa. **Nyt on aika ottaa yhteyttä isännöitsijään, jos sinulla on tai olet lähitulevaisuudessa hankkimassa hybridi- tai täyssähköauton ja haluat sille latauspaikan.** Näin isännöitsijä saa ajoissa uudelleen järjesteltyä paikat toiveiden mukaan.

Pihan ennallistaminen

Piha-aluetta on ennallistettu syyskuussa työstämällä nurmikon pohjaa ja lisäämällä multaa siementen lisäksi. Osa työstä oli takuukorjausten piirissä, mikä viivästytti pihatöitä. Asukkaiden toivotaan välttävän nurmialueilla liikkumista, jotta ensi keväänä nurmikko lähtisi hyvin kasvuun.

Osakekirjojen siirto

Taloyhtiöiden tulee lain mukaan siirtää osakeluettelot Maanmittauslaitoksen ylläpitämäksi vuoden 2023 loppuun mennessä. Siirto on jo työn alla ja tullaan tekemään vuoden 2023 loppuun mennessä. Osakeluettelon siirron jälkeen yksittäisellä osakkeenomistajalla on **10 vuotta aikaa** hakea omistuksensa sähköistä rekisteröintiä ja paperisen osakekirjan mitätöintiä. Osakkaat saavat tiedon ja tarkempia ohjeita, kun siirto on tehty. Lisätietoja löytyy [Maanmittauslaitoksen sivuilta](#).

Huoltopyynnot mieluiten Viilun kautta

Jatkossa on toiveena ensisijaisesti tehdä kiireettömät huolto- ja vikailmoitukset isännöitsijätoimisto Aarteen [sähköisen järjestelmän](#) kautta (Viilu → Ilmoitukset ja tilaukset → Vikailmoitus). Näin varmistetaan, että isännöitsijä on tietoinen meneillään olevista huoltotoimista. Ne, jotka eivät sähköistä järjestelmää käytä, voivat edelleen soittaa Kotikatu huoltoyhtiöön. Kiireellisissä tapauksissa tulee aina välittömästi soittaa huoltoyhtiöön (p. 010 270 8500, arkisin klo 7-16 ja päivystys muina aikoina p. 010 270 8888).



Terveisin, *hallitus ja isännöitsijä*