

Tiedote 6/2023

Takuukorjaukset loppusuoralla

Linjasaneerauksen korjaustyöt on saatettu suurimmaksi osaksi loppuun **15.5.-2.6.** Joitakin korjauksia on tehty vielä viime viikon aikana sekä huoneistoissa että yleisissä tiloissa. Huolto tulee vielä uudelleen tarkistamaan ja putsaamaan lavuaarien hajulukot niistä asunnoista, joissa hajuongelmasta on aiemmin ilmoitettu. On tärkeää, että ne osakkaat, joiden asunnoissa ei korjauksia ole odotetusti tehty, korjauksista ei ole ajantasaista tietoa tai ei ole päästy yhteisymmärrykseen urakoitsijan kanssa, ottavat yhteyttä isännöitsijään.

Asunnon viilennys helteellä

Kesän helteet ovat jo alkaneet ja on tarve saada pidettyä asunnot mahdollisimman viileinä. Asunnon lämpötilaa voi laskea pitämällä öisin parvekkeen ovea ja ikkunoita auki sekä tehostamalla ilmanvaihtoa tuulettimilla. Vastaavasti päivisin kannattaa ikkunat pitää kiinni ja estää verhoilla suora auringonpaiste asuntoon.

Lämpökuormaa kannattaa pienentää myös kytkemällä kylpyhuoneen ja WC:n lattialämmitykset kesän ajaksi kokonaan pois päältä tai asettamalla lämpötila alhaiseksi (esimerkiksi jatkuvasti 18 astetta). On tärkeää huolehtia märkätilan riittävästä tuuletuksesta. Lattialämmitystä voi satunnaisesti käyttää, kun kosteus on poikkeuksellisen suuri (esimerkiksi ison pyykkimäärän kuivaus).

Huoneiston parvekkeelle on myös mahdollista asentaa ilmalämpöpumppu viilentämään asuntoa. Asennukseen liittyy merkittäviä rakenteisiin ja meluun liittyviä ehtoja, jotka tulee huomioida. Asennuksesta tulee tehdä muutostyöilmoitus. Lisätietoja antaa isännöitsijä Olli Pajanen.

Sisäänkäyntien korjaustyöt

Kaikkien talojen sisäänkäynnit korjataan jo aiemmin laadittujen suunnitelmien pohjalta. Hallitus on tehnyt sopimuksen urakasta BestPar Oy:n kanssa. Korjaustyö on tarkoitus toteuttaa heinäkuun aikana rappu kerrallaan. Korjaustyön aikana kunkin talon sisäänkäynti on muutamia yksittäisiä päiviä pois käytöstä (kulku tällöin kellarin kautta). Tarkemmasta talokohtaisesta aikataulusta tiedotetaan urakoitsijan toimesta.

Ilmoittautuminen 60-vuotisjuhliin 19.8.

Tällä viikolla jaetaan kutsut taloyhtiömme 60-vuotisjuhlaan lauantaina 19.8.2023 klo 14 alkaen. Sitovat ilmoittautumiset toivotaan viimeistään **tiistaina 8.8.2023** joko sähköisesti ([linkki](#) löytyy taloyhtiön verkkosivulta) tai palauttamalla ilmoittautumislomake paperisena Outi Sanmarkille (F96).

Aurinkoista kesää toivottaen,

Terveisin, *hallitus ja isännöitsijä*

