As Oy Puotilantie 8 19.5.2023

Tiedote 5/2023

Putkiremontin takuukorjauksista

Varsinaiset korjaustyöt on aloitettu **15.5.** ja urakoitsija Consti tiedottaa tarkemmin aikataulusta erikseen kutakin asukasta, jonka asuntoon ollaan tulossa tekemään pyydettyjä korjauksia. Yhteyshenkilö Constin puolelta on Juha Rantanen (juha.rantanen@consti.fi, 050-566 1556).

Kevätyhtiökokous 9.5.2023

Yhtiökokouksessa hyväksyttiin vuoden 2022 tilinpäätös tavanomaisen järjestyksen mukaisesti. Kokous myös hyväksyi hallituksen esityksen yhtiöjärjestykseen tehtävästä muutoksesta, joka mahdollistaa jatkossa erillisen kaasuvastikkeen perimisen. Lisäksi yhtiökokouksessa valittiin Mareena Soininen (D59) uudeksi jäseneksi täydentämään hallitusta. Yhtiökokouksen pöytäkirja valmistuu myöhemmin ja siitä löytyvät tarkemmat tiedot kokouksen kulusta.

Kaasuvastikkeeseen siirtyminen

Tällä hetkellä kaasun käytöstä aiheutuneet kustannukset katetaan hoitovastikkeilla ja näin ollen kaikki osakkaat osallistuvat kustannuksiin. Kaasua käytetään taloyhtiössä 87 asunnossa. Yhtiökokouksessa päätettiin yhtiöjärjestykseen tehtävästä muutoksesta, jonka perusteella on jatkossa mahdollista periä erillistä kaasuvastiketta niiltä osakkailta, joiden huoneistoihin kaasua toimitetaan. Vuoden 2024 alusta siirrytään kaasun käyttäjien kuukausikohtaiseen vastikkeeseen, joka on kaikille samansuuruinen. Nykykustannuksilla kaasuvastike tulee olemaan noin 16 € kuukaudessa / huoneisto. Huoneistokohtainen kaasuvastike on jatkossa kaikille samansuuruinen. Vastaavasti tämä huomioidaan hoitovastikkeiden suuruudessa. Tämän kuukausittaisen vastikkeen suuruudesta päätetään tulevassa syysyhtiökokouksessa.

Korjaustyöt ja pihan parantaminen kesällä 2023

Kuluvana vuonna ollaan korjaamassa kaikkien talojen sisäänkäynnit viime vuonna laadittujen suunnitelmien pohjalta. Hallitus on pyytänyt urakkatarjouksia ja työt pyritään tekemään kesän aikana. Lisäksi on tarkoitus toteuttaa 10 sähköauton hidaslatauspisteen rakentaminen. Piha-aluetta kohennetaan muun muassa paikkaamalla nurmialueita. Osa työstä on putkiremontin takuukorjausten piirissä, mikä on osaltaan viivästyttänyt pihatöiden edistymistä.

Terveisin, *hallitus ja isännöitsijä*