

Tiedote 2/2023

Taloyhtiömme täyttää 60 vuotta

Taloyhtiömme täyttää tänä vuonna 60 vuotta. Talot on suunnitellut arkkitehti [Tapani Eskola](#) ja ne valmistuivat vuonna 1963. On siis syytä juhlaan! Juhlat on tarkoitus järjestää loppukesästä 2023. Haemme juhlatoimikuntaan asukkaita ideoimaan ja järjestämään juhlia. Olisi hienoa saada mukaan monenlainen joukko.

Jos kiinnostuit ja haluat mukaan tai kaipaat lisätietoja, ota yhteyttä sähköpostilla puotilantie8@gmail.com tai suoraan Heidiin (F99/041-5320235).

Putkiremontin 2-vuotistakuutarkastus alkamassa

Kuten edellisessä tiedotteessa kerrottiin, urakoitsija korjaa takuun piiriin kuuluvat viat ja puutteet, jotka havaitaan ennen takuun umpeutumista 7.5.2023. Tämän jälkeen tulee taloyhtiön tai osakkaan itse (riippuen iasta) huolehtia mahdollisista korjauksista.

Takuukorjaukset tehdään asukaskyselyn perusteella. Hallitus on sopinut Swecon osallistuvan tarkastukseen ja takuukorjausten valvontaan tarvittavassa laajuudessa.

Kyselylomake ohjeineen toimitetaan osakkaille lähiviikkojen aikana.

Jokaisen osakkaan tulee tarkistaa asuntonsa ja vastata kyselyyn, oli asunnossa puutteita ja vikoja tai ei. Kyselyssä pyydetään tarkistamaan oma asunto, mutta myös ilmoittamaan huomioita yleisistä tiloista ja ulkoalueista. Kysely toteutetaan sähköisellä lomakkeella, mutta sen voi täyttää myös paperilomakkeella.

Tavaroiden säilytys ja paloturvallisuus

Kaikkia asukkaita pyydetään huolehtimaan siitä, että ylimääräisiä tavaroita ei säilytetäisi muualla kuin varastointiin tarkoitetuissa tiloissa. Paloturvallisuuden vuoksi ei kellarien kulkuväylillä saa säilyttää irtaimistoa, esimerkiksi huonekaluja. Samasta syystä ei myöskään rappukäytävässä saa käyttää kynnysmattoja tai säilyttää lastenvaunuja.

Energiankulutus ja -kulut ovat pienentyneet

Tilanne energiakulujen suhteen taloyhtiössämme näyttää valoisammalta kuin loppuvuodesta 2022. Pörssisähkön hinta on laskenut vuoden 2023 alussa selvästi verrattuna viime vuoden loppuun. Hinnan arvioidaan pysyvän kohtuullisena myös jatkossa. Tällä on suuri merkitys taloyhtiömme energiakuluihin ja kokonaistalouteen. Jos tilanne jatkuu näin, ei ylimääräistä vastiketta tarvitse periä vuoden 2023 aikana.

Maalämpöjärjestelmä näyttää ensimmäisen toimintavuoden perusteella toimivan hyvin. Lämmityksen ostoenergian tarve on vähentynyt noin kaksikolmasosaa maasta saatavan ilmaisenergian ansiosta. Myös vedenkulutuksen huoneistokohtaisella mittaamisella on vaikutusta. Asukaskohtainen vedenkulutuksemme oli viime vuonna noin 101 litraa vuorokaudessa per asukas, kun se aikaisemmin oli noin 130-140 litraa.

Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen lattialämmityksen säädöt kannattaa tarkistaa, jos sitä ei ole vielä tehnyt. Tästä löytyy lisätietoja viime joulukuun tiedotteessa (12/2022). Apua säätämiseen voi pyytää taloyhtiön hallitukselta. Olisi hyvä viimeistään nyt perehtyä säätöihin, jotta voidaan varmistaa lattialämmityksen toimivuus. Mahdolliset viat säätösystemissä saadaan osaksi takuukorjauksia tänä keväänä.

Terveisin, *hallitus ja isännöitsijä*

