

Tiedote 1/2023

Syysyhtiökokous 12.12.2023

Syysyhtiökokouksessa valittiin hallituksen jäsenet vuodelle 2023. Hallituksessa jatkavat Gunnar Åström (C45), Hannele Mäkimartti (E80) ja Jarkko Hintsala (D65). Uusiksi jäseniksi valittiin Sam Stenius (F101) ja Heidi Krzywacki (F99). Hallitus järjestäytyi tammikuun ensimmäisessä kokouksessaan ja valitsi puheenjohtajakseen Heidi Krzywackin.

Yhtiökokouksessa hyväksyttiin hallituksen esityksen mukainen vuoden 2023 budjetti, jossa hoitovastike nousee 0,40 € ja rahoitusvastike linjasaneerauksesta 1,31 € neliöltä kuukaudessa. Lisäksi käyttömaksuja on tarkistettu vastaamaan kustannuksia. Kokouksessa keskusteltiin muun muassa taloyhtiön taloudellisesta tilanteesta, energiansäästötoimista ja tulevista linjasaneerauksen kaksivuotiskorjauksista. Tarkemmat tiedot kokouksen kulusta löytyvät vuosikokouksen pöytäkirjasta.

Taloyhtiön verkkosivut ja sähköinen viestintä

Taloyhtiöllä on verkkosivut (www.puotilantie8.fi), joilta löydät kaikki perustiedot taloyhtiöstä ja sen toiminnasta. Saat tiedotteet sähköpostilla lähettämällä pyynnön joko suoraan hallituksen sähköpostiin (puotilantie8@gmail.com) tai täyttämällä yhteystietolomakkeen verkkosivujen etusivulta.

Taloyhtiössä on myös Whatsapp-ryhmä *Puotilantie 8 Yhdessä* asukkaiden yhteydenpitoa varten. Siellä voi muun muassa kysyä ja tarjota apua tai kertoa vapautuneesta saunavuorosta. Liity mukaan lähettämällä pyyntö hallituksen sähköpostiin tai suoraan [tällä linkillä](#). On hyvä muistaa, että huoltopyynnot tulee lähettää suoraan huoltoyhtiöön.

Vesimaksun taseus

Vuoden 2022 alusta osakkaiden veden käyttö veloitetaan huoneistossa mitatun kulutuksen mukaan. Huoneistokohtainen mittari asennettiin putkiremontin yhteydessä. Huoneiston henkilömäärään perustuvaa vesimaksua kerätään edelleen kuukausittain (vuonna 2022 15,50 €/henkilö/kk). Vuodenvaihteessa tehdään huoneistokohtainen tasauslaskelma perustuen mitattuun lämpimän ja kylmän veden vuosikulutukseen.

Taloyhtiön vuoden 2022 veden kokonaiskulutus ja kokonaiskustannukset ovat nyt tiedossa. Tasoitus- ja hyvityslaskut sekä yksityiskohtaisempi kuvaus laskentaperusteista lähetetään lähiaikoina asukkaille.

Pesutupa ja pesukoneen korjaus

Taloyhtiön pesutuvan pienempi pesukone on ollut rikki ja sitä on yritetty korjata pariinkin otteeseen. Pesukoneen korjaus ei ole onnistunut toivotulla tavalla puuttuvan osan vuoksi ja ponnisteluja jatketaan. Tällä hetkellä pesutuvassa on vain isompi pesukone käytössä.

Pesutuvan käyttö on jälleen maksullista ja se maksaa 3 euroa tunnilta. Käyttömaksut laskutetaan jälkikäteen.

Asumisviihtyisyys ja muiden huomioiminen

Taloyhtiön asumisviihtyisyys on meidän kaikkien vastuulla. Toisten asukkaiden huomioiminen ja toisaalta normaalin elämisen äänten salliminen ovat osa kerrostalossa asumista. Taloyhtiössämme on hiljaisuus klo 23-07 välisenä aikana, jolloin on syytä välttää häiriöitä. Olisi hyvä, että arjen askareet pyritäisiin hoitamaan päiväsaikaan. Asukkaita pyydetään myös välttämään tupakointia parvekkeella tai ulko-ovien ja ikkunoiden välittömässä läheisyydessä.

Ongelmatilanteista tulisi ensisijaisesti päästä sopuun suoraan asukkaiden kesken. Jos keskustelu ei auta, keskusteluun ei ole mahdollisuutta tai häiriö on jatkuvaa, tulee asiasta ottaa yhteyttä isännöitsijään.

Takuukorjaukset

Putkiremontin kahden vuoden takuu umpeutuu 7.5.2023. Urakoitsija korjaa takuun piiriin kuuluvat viat ja puutteet, jotka havaitaan ennen takuun umpeutumista. Takuukorjaukset suunnitellaan kevään 2023 aikana kerättyjen tietojen perusteella ja ne toteutetaan myöhemmin ilmoitettavan aikataulun mukaan.

Takuun piiriin kuuluvat, ei kiireelliset puutteet pyydetään raportoimaan myöhemmin ilmoitettavalla tavalla. Nyt on kuitenkin hyvä alkaa kirjata puutteita ylös. Akuutit viat ilmoitetaan edelleen huoltoyhtiölle, joka on tarvittaessa yhteydessä isännöitsijään.

Terveisin, *hallitus ja isännöitsijä*

