

Tiedote 9/2022

Kevätyhtiökokous 2.6.2022

Kevätyhtiökokouksessa hyväksyttiin tilinpäätös ja toimintakertomus sekä myönnettiin hallitukselle vastuuvapaus. Lisäksi keskusteltiin ajankohtaisista asioista, muun muassa korjaushankkeista, putkiremontin takuukorjauksista sekä piharemontista.

Kotikatu Kiinteistöpalvelut hoitaa myös siivouksen

Uusi huoltoyhtiömme Kotikatu Kiinteistöpalvelut vastaa myös siivoustoiminnasta 1.7.2022 alkaen.

Kiinteistön riskikartoitus tehty - parannettavaa on

Safetum Oy teki keväällä riskikartoituksen ja päivitti taloyhtiön pelastussuunnitelman. Tämä jaetaan asukkaille kesän aikana. Riskikartoitus totesi jonkun verran puutteita ja ne korjataan. Asukkaita pyydetään huomioimaan, että *rappukäytävässä asunnon ulko-oven edessä ei paloturvallisuussyistä saa pitää kynnysmattoa.*

Vältä parveketupakointia - voi haitata naapureita merkittävästi

Taloyhtiössämme ei ole vielä todettu tarvetta kieltää tupakointia parvekkeilla. Parvekkeilta leviävä tupakansavu on kuitenkin merkittävä ongelma etenkin lähinaapureille. Ongelma korostuu etenkin kesäisin, kun ikkunoita ja parvekkeen ovea on pakko pitää auki huoneiden tuuletuksen ja jäähdytyksen takia. Kiinteistömme koneellinen ilmanvaihto vielä pahentaa ongelmaa, koska "raitista" ilmaa virtaa runsaasti sisään myös tuloilmaventtiilien kautta.

Muutama vuosi sitten parveketupakoinnin kieltö ei edennyt yhtiökokouksessa, koska siihen vaadittiin kaikkien osakkaiden hyväksyntä. Nyt laki on muuttunut ja kieltö voidaan hyväksyä yhtiökokouksen enemmistöpäätöksellä. Hienoa olisi, jos tupakanpoltto parvekkeella loppuisi vapaaehtoisuuteen perustuen. Esimerkiksi siirtymällä sähkötupakkaan voi hajuhaittoja vähentää merkittävästi. Hallitus voi myös tarvittaessa suunnitella piha-alueille tupakointipaikkoja. Jos haittaa jatkossa edelleen ilmenee, seuraava vaihe on käsitellä asia uudestaan yhtiökokouksessa.

Energiansäästöä myös kesällä - sähkön hinta edelleen korkea

Kesälläkin on tärkeää miettiä sekä omaa että taloyhtiön sähkön käyttöä. Esimerkiksi kylpyhuoneen lattialämmityksen pitää kytkeä pois, kun lähtee pidemmäksi aikaa pois. Lämpimillä säillä on järkevää olla käyttämättä sitä kokonaan, koska se nostaa asunnon lämpötilaa. Lattialämmitys on syytä olla käytössä korkeintaan silloin, kun tilan kosteus on hetkellisesti suuri (suihkun jälkeen, pyykinkuivaus). WC:n lattialämmitystä ei ole syytä pitää lainkaan kesällä päällä.

Lattialämmitys kytketään pois joko painamalla säätörasian oikealla sivulla olevaa nappia tai säätämällä lämpötila alhaiseksi (esim. jatkuvasti alle 18 astetta).

Asuntojen viilennys

Kodin viilennystä voi helteillä parantaa seuraavasti: pidä öisin kaikki ikkunat auki ja edistä ilmanvaihtoa tuulettimilla. Pidä päivisin ikkunat pääosin kiinni ja verhot alhaalla, erityisesti, jos ikkunat ovat auringon suunnassa.

Nykyään ilmalämpöpumpun asennus parvekkeelle viilennystarkoituksessa on mahdollista. Siihen liittyy tärkeitä rakenteisiin ja meluun liittyviä ehtoja, jotka pitää täyttää ennen hankintalupaa ja laitteen käyttöönottoa. Asiasta antaa lisätietoja isännöitsijä Olli Pajanen.

Pihasuunnitelma löytyy netistä

Taloyhtiön teettämä pihasuunnitelma löytyy taloyhtiön kotisivujen etusivulta (www.puotilantie8.fi). Suunnitelma on hyvä pohja pihan viihtyisyyttä parantaville toimenpiteille, joita toteutetaan vähitellen lähivuosien aikana.

Askarteluhuoneet asukkaiden käytössä

Taloyhtiössämme D-talossa on kaksi askarteluhuonetta, toinen lähinnä puutöille (nro 1) ja toinen (nro 2), missä voi tehdä muita käsitöitä. Pääsääntöisesti pitää olla omat työkalut ja välineet. Puutöitä varten on käytössä jonkin verran taloyhtiön työkaluja. Askarteluhuone 2 on jatkuvasti käytettävissä eikä varauksia tarvitse toistaiseksi tehdä.

Tärkeää on noudattaa tilojen ohjeita ja aina jättää huone siistiin kuntoon seuraavaa käyttäjää varten.

Putkiremontin takuuseen liittyvät 1-vuotiskorjaukset jatkuvat heinä-elokuussa

Consti jatkaa 1-vuotiskorjauksia ja ilmoittaa lähiaikoina tarkemmasta aikataulusta. Urakoitsija on yhteydessä asukkaisiin asuntokohtaisesti, jolloin sovitaan korjausajankohdasta. Ilman asukkaan lupaa ei mennä asuntoihin.

Pihanhoitoryhmä perustettu

Asukkaiden keskuudessa on perustettu pihanhoitoon keskittyvä Whatsapp-ryhmä, joka yhdessä tekee pieniä pihanhoitotoimenpiteitä pitkin kasvukautta. Lisätietoja antavat Tea Walli (041 510 1477) ja Jan Sanmark (040 7336502).



Hyvää kesää ja sopivia kesäsäitä toivottaen,
hallitus ja isännöitsijä

www.puotilantie8.fi