Tiedote 7/2022

Huoltoyhtiö vaihtuu 1.6.2022 - siivousfirma vaihtuu 1.7.2022

Kotikatu Kiinteistöpalvelut on valittu uudeksi huoltoyhtiöksi 1.6.2022 alkaen. Hallitus teki päätöksen tarjouskyselyn perusteella, jossa huomioitiin mm. laatutekijät sekä hinta. Samalla hallitus on kiittänyt Cosci Tuningia hyvästä ja pitkästä yhteistyöstä.

Kotikatu Kiinteistöpalvelut on valittu myös vastaamaan siivoustoiminnasta. Näin on luotu paremmat edellytykset huollon ja siivouksen yhteistoiminnalle - tavoitteena sekä huollon että siivouksen laadun parantaminen. Kotikadun siivoustoiminta alkaa 1.7.2022.

Putkiremontin takuukorjaukset viivästyneet

Consti on osittain aloittanut 1-vuotistakuukorjaukset, lähinnä viemärikaivoihin liittyvien ongelmien selvittämisellä. Eri syistä muut korjaukset eivät ole vielä lähteneet käyntiin. Uusi yleisaikataulu sovitaan urakoitsijan kanssa lähiaikoina. Tämän jälkeen sopii urakoitsija erikseen korjausajankohdasta osakkaan/asukkaan kanssa. Korjauksia ei tehdä ilman, että asiasta on sovittu huoneistokohtaisesti etukäteen.

Kierrätys on valttia

Taloyhtiössämme lajitellaan jätteitä varsin kiitettävästi. Vielä on parannettavaa esim. sekajätteiden vähentämisessä ja biojätteiden kierrätyksen lisäämisessä. Biojätteiden osalta on hyvä muistaa mitä siihen kuuluu: hedelmien ja vihannesten kuoret, ruoan tähteet, kalanruodot, luut, jähmettyneet rasvat, kananmunakennot, kahvin ja teen porot, teepussit ja suodatinpaperit, pehmopaperit (kuten talouspaperit, lautasliinat ja nenäliinat), kasvinosat ja kuihtuneet kukat (lähde: HSY)

Energiakustannukset ja korjaushankkeet

Kuten aiemmin on kerrottu, joudutaan energian hintojen nousun takia tinkimään korjausbudjetista, jotta talous kokonaisuudessaan pysyisi talousarvion puitteissa. Tästä syystä esim. julkisivut pestiin vain osittain eli erityisesti selvästi likaiset alueet. Pihakorjaus on tarkoitus teettää, mutta tänä vuonna keskitytään lähinnä käytävien ja nurmialueiden kunnostamiseen. Muut pihasuunnitelman toimenpiteet (kuten uudet kalusteet) ja istutukset tehdään budjetin niin salliessa. Myös sähköautojen latauspaikkojen rakentamiselle on mietitty erilaisia vaihtoehtoja. Tarpeeseen nähden ei ole vielä löytynyt kustannustehokasta vaihtoehtoa. Sisäänkäyntien korjaus on tarkoitus aloittaa alkusyksystä.

Kiinnostaako laatikkoviljely pihallamme?

Asukkaiden keskuudesta on tullut ehdotus, että hankkisimme viljelylaatikoita asukkaiden käyttöön F- ja E-talojen välillä. Laatikkomäärän arvioimiseksi pyydetään asukkaita, jotka ovat tästä kiinnostuneita, olemaan yhteydessä isännöitsijään.

Kevätyhtiökokous 2.6.2022

Kevätyhtiökokous on **torstaina 2.6.2022 klo 18.00 liiriksessä.** Etäosallistuminen on mahdollista.

Terveisin, *hallitus ja isännöitsijä* www.puotilantie8.fi