

Tiedote 2/2022

Suositus kylpyhuoneen ja wc:n lattialämmitykselle

Taloyhtiömme **kylpyhuoneisiin ja WC-tiloihin** asennettiin putkiremontin yhteydessä **sähköinen lattialämmitys**. Lämmitys käyttää yhteistä kiinteistösähköä. Näin varmistetaan, että kaikki pitävät lattialämmityksen päällä etenkin kylpyhuoneessa, jotta tila kuivuu eikä synny kosteushaittoja.

Sähkön hinta on nyt lämmityskaudella todella korkea ja tämä nostaa kiinteistösähkölaskua merkittävästi. Tästä syystä pyydetään asukkaita kiinnittämään huomiota lattialämmityksen lämpötilaan, ettei turhaan kuluteta kallista sähköenergiaa. Jatkuva korkea lämpötila voi jopa tuplata energiankulutuksen verrattuna järkevään säätöön. Lämpötilaa säädetään seinässä olevalla **termostaatilla**. Seuraavassa muutama suositus säädöille **lämmityskaudelle**:

Kylpyhuone

- Normaalitilanteessa Motivan suositus on noin 23 astetta, eli muutama aste enemmän kuin muissa huonetiloissa.
- Jos haluaa säätää ajastimella lattian mukavan lämpimäksi juuri silloin kuin tarvitaan, voi menetellä seuraavasti:
 - *tehostetaan* lattialämmitystä pari astetta suositusta korkeammaksi (25–26 °C) 1–2 tuntia aamulla ja illalla (*Mukavuus*-säätö).
 - muina aikoina lämmitys voidaan säätää 20-22 asteeseen (*Taloudellinen*-säätö). Kun lattia on aamuin illoin lämmennyt esim. 25 asteeseen, pysyy lattia aina 22-23 asteisena, vaikka säätö onkin 20 °C.
- ajastimessa on vakioasetuksena, että lattia saavuttaa *automaattisesti halutun tehostuslämmön* ajastettuna kellonaikana (*Mukauta*-toiminto on päällä). Tehostuslämmitystä ei siis tarvitse säätää alkamaan ennakoon.
- Pidempien poissaolojen aikana voi olla vakiolämpötilana 18-20 °C. Tämä säädetään joko manuaalisesti (suljetaan ajastin) tai käyttämällä Poissa-toimintoa.
- Voi itse kokeilla erilaisia lämpötilasäätöjä ja seurata niiden vaikutusta sekä kulutusta termostaatin infosta. Näin voi hakea mukavan ja myös energiatehokkaan säädön.

WC-tila

- WC-tilassa lattialämmitys on vain mukavuusasia. Lämpötila voi olla vakiona esim. 20-22 °C tai säädetään kuten yllä ajastimella: pidetään normaalisti noin 20 asteisena ja lämmitetään esim. aamuin illoin rajoitetun ajan hieman enemmän.

Säätöavustajat neuvovat mielellään termostaatin käytössä

Lattialämmityksen termostaatin säätäminen ja ajastaminen on kohtalaisen helppoa, kun sen oppi. Apua termostaatin käytössä antavat seuraavat asukkaat: *Jarkko Hintsala (D65, 040 1405930)*, *Markku Hämäläinen (D70, 040 3100031)*, *Annamari Lammi (B22)*, *Jan Sanmark (F96, 040 7336502)*, *Tea Walli (A12, 041 5101477)* ja *Gunnar Åström (C45, 040 5144823)*. Neuvontaa saa joko puhelimitse tai kotonaan.

Saunojen käyttöä tiivistetty

Viime aikoina on lenkkisauna ollut tauolla julkisten koronaohjeiden vuoksi. Samalla saunavuoroja on tiivistetty energiansäästösyistä. Ei ole ollut järkevää lämmittää saunaa yhdelle tai kahdelle käyttäjälle, kun muina päivinä on ollut vapaita vuoroja. Muutoksista on sovittu asianosaisten kanssa.

Uudet julkiset koronaohjeet astuvat voimaan 1.2.2022. joten lenkkisauna otetaan siitä lähtien taas käyttöön: naisille Sauna 3 ja miehille Sauna 1, ajat ma 20-22 ja la 14-16.

Tällä hetkellä sovittu vuorolista pysyy muutoin voimassa. Mahdollisista muutoksista ilmoitetaan erikseen. Jos haluaa vakiovuoron tai muuttaa sitä, tulee olla yhteydessä isännöitsijään. Poistetut lämmitysajat otetaan mielellään taas käyttöön, jos laajaa tarvetta siihen on.

Jos oma vakiovuoro on vapaa, on hyvä käytäntö ilmoittaa siitä taloyhtiön *WhatsApp-ryhmässä*. Ohjeet ryhmään liittymiseen löytyvät nettisivuilta.

Kaikki yleiset tilat ovat taas käytössä 1.2.2022 lähtien

Uusien julkisten koronaohjeiden vuoksi kaikki taloyhtiön yleiset tilat, kuten kuntosali ja kerhohuone ovat taas käytössä 1.2 lähtien

Asunto-osakekirjat muuttuvat sähköisiksi

Asuntojen omistukset ja panttauksat rekisteröidään nykyään suoraan Maanmittauslaitoksen (MML) osakehuoneistorekisteriin. Taloyhtiöiden tulee lain mukaan siirtää osakeluettelot rekisteriin vuoden 2023 loppuun mennessä. Taloyhtiömme osalta tämä tulee tapahtumaan tämän vuoden aikana. Asiasta informoidaan tarkemmin myöhemmin. Lisätietoja antaa tarvittaessa isännöitsijä.

Terveisin,
hallitus ja isännöitsijä



As Oy Puotilantie 8 verkkosivut: www.puotilantie8.fi