

Tiedote 1/2022

KALLIS SÄHKÖN HINTA KANNUSTAA SÄÄSTÖÖN

Taloyhtiön sähkönkulutus on lisääntynyt siirryttyämme **maalämpöön** ja **asuntojen märkätilojen** sähkölämmitykseen. Maalämpöjärjestelmä käyttää vuosittain noin 350 megawattituntia (MWh) sähköenergiaa, jolla se tuottaa noin 1100 MWh lämpöenergiaa asuntojen ja yleisten tilojen lämmittämiseen sekä lämpimän veden tuottamiseen. Yleisten tilojen valaistuksen ja laitteiden sekä asuntojen märkätilojen lattialämmityksen sähkönkulutuksen arvio vuositasolla on tällä hetkellä noin 150 MWh.

Sähkön hinta on noussut loppuvuodesta erittäin korkeaksi. Taloyhtiön sähkösopimus perustuu tällä hetkellä *pörssihintaan* ja se on perinteisesti ollut edullisin sopimusmuoto. Nyt pörssisähkön hinta on ollut jyrkässä kasvussa. Tällä hetkellä *kiinteähintaista ja pidemmän aikavälin määräaikaista sähkösopimusta* ei kuitenkaan kannata tehdä. Tämän osoitti taloyhtiön loppuvuodesta pyytämät tarjoukset eri vaihtoehtoista. Tilanne kuitenkin ennustetaan paranevan merkittävästi keväällä, kun Olkiluoto 3 tulee käyttöön. Hintatilannetta ja kulutusta seurataan ja tehdään tarvittavia päätöksiä sähkösopimuksen suhteen.

Vuoden 2022 talousarvioon kirjattu sähkön kustannus tulee viime aikojen hintakehityksestä johtuen ylittymään merkittävästi - tämän hetken arvion mukaan noin parilla kymmenellä tuhannella eurolla. Tämä ylitys joudutaan kompensoimaan lähinnä taloyhtiön korjauksiin ja ylläpitoon varatuista rahoista, jotta pysyttäisiin kokonaistalousarviossa.

Nyt ovat sähkön säästötoimenpiteet tärkeät!

Seuraamalla ja pienentämällä omaa energiankulutusta voimme kaikki olla mukana vähentämässä syntyvää kustannusnousua - kuitenkin asumismukavuudesta tinkimättä! **Oheisessa liitteessä** on ohjeita **asunnon lämmitykseen, märkätilojen lattialämmitykseen ja lämpimän veden kulutukseen** käytettävän energian pienentämiseksi.

Terveisin,
hallitus ja isännöitsijä



VINKKEJÄ SÄHKÖENERGIAN SÄÄSTÄMISEEN

Meistä jokainen voi omalta osaltaan pienentää asunnon lämmitykseen, märkätilojen lattialämmitykseen ja lämpimän veden tuottamiseen tarvittavan sähköenergian määrää. Lähteenä käytetty Motiva Oy:n (www.motiva.fi) materiaalia.

1. Lämmitys kylmillä ilmoilla

- Säädä patterit siten, että lämpötila yhdessä riittävällä ilmanvaihdolla on kohtuullisella tasolla. Motivan (www.motiva.fi) huonelämpötilasuositus on oleskelutiloissa 20-21 astetta, makuuhuoneissa hieman tätä alhaisempi. Lämpötilaa voi seurata **eteisessä olevasta mittarista**. Huonelämpötilan yhden asteen laskeminen vähentää energiankulutusta noin 5 %.
- Korvausilman säätämisessä käytetään **tuuletusikkunoiden lautasventtiilien automaattiosäätöä**. Pyöritettäessä lautasventtiiliä kuuluu pieni naksahdus, kun venttiili on normaaliasennossa. Tämän jälkeen venttiili avautuu ja sulkeutuu ulkolämpötilan mukaan. Jos tässä asennossa kuitenkin syntyy vedon tunnetta ja/tai viileyttä, voi ilmarakoa hieman pienentää, mutta ei sulkea kokonaan. **Olohuoneen ikkunan yläreunan** venttiiliä kannattaa säätää ulkolämpötilan mukaan (vivut ulospäin = auki, vivut sisäänpäin = kiinni). Katso lisätietoja taloyhtiön verkkosivuilta.
- Jos huonelämpötila on liian korkea, säädä ensin patteritermostaatti pienemmälle. Älä tuuleta lämpöä turhaan ulos!
- Seuraa patterin toimintaa:
 - Jos lämpöpatterin yläosa on lämpimämpi kuin alaosa, toimii patteri oikein. Tällöin patteriin tulevan putken ja siitä lähtevän putken välillä on lämpötilaero. Kesällä lämpötilaeroa ei ole.
 - Jos patterin alaosa on jatkuvasti lämmin ja yläosa kylmä, on patterissa ilmaa. Ilmaustarpeesta kertoo myös loriseva ääni. Ota yhteyttä huoltoyhtiöön. Patteri tai lämmitysverkosto on ilmattava.
 - Kun tuuletat huonetilaa, käännä tuuletuksen ajaksi patteriventtiili kiinni. Käännä patteritermostaatti muutaman kerran kiinni ja auki keväällä, kesällä ja syksyllä, jotta se ei jumiudu.
 - Älä peitä lämpöpatteria tai patterin termostaattia huonekaluilla tai verhoilla. Lämpötilan säätö onnistuu parhaiten, kun ilma pääsee kiertämään vapaasti termostaatin kohdalla.
- Pidä parvekkeen ovi suljettuna lämmityskaudella. Ilmoita rikkoutuneista ikkuna- ja ovitiivisteistä huoltoyhtiölle.
- **Kun huoneisto on pitkään tyhjänä**, pienennä huonelämpötilaa (vähennä patterien tehoa termostaattista) ja pienennä venttiilien tuloilmaa.

2. Lattialämmitys märkätiloissa

- Kylpyhuoneen lattialämmitys lämmittää tilan ja nopeuttaa lattian kuivumista. Lattian lämpötilaa hallitaan seinällä olevalla lämmönsäätimellä. Lattian lämpötila voi olla normaalitilanteessa sama kuin ilman lämpötila - tai jonkin verran korkeampi. Kun halutaan tehostaa lattian kuivumista ja/tai hetkellisesti lisätä huonetilan lämpöä,

nostetaan lattian lämpötila lämmönsäätimellä joko manuaalisesti tai **ajastimella**. Säännöllinen tehostus (esim. 25-27 °C.) kannattaa ajastaa vuorokauden tiettyihin aikoihin, esimerkiksi aamuin illoin 1-2 tuntia. Tehostuksen jälkeen lattian lämpötila säilyy pitkään korkeana. Omaa lattialämmityksen sähkönkulutusta voi seurata lämmönsäätimestä (7 pv, 30 pv). Kokeilemalla löytää itselleen sopivan ja energiatehokkaan käyttötavan. Ks. tarkempi ajastimen käyttöohje www.puotilantie8.fi.

- WC:n lattialämmitys on hyvä pitää vastaavasti ajastimella päällä vain esimerkiksi aamuin ja illoin - ja vain kylmillä ilmoilla.
- Kun olet poissa pidemmän aikaa, kylpyhuoneen ja WC:n lattialämmitys kannattaa laskea minimiin kytkemällä päälle Poissa-toiminto tai asettamalla manuaalisesti vakiolämpötilaksi esimerkiksi 18 °C.

3. Sähköenergiaa voi säästää myös vedenkulutuksessa

- Asunnon **eteisessä olevasta mittarista** voi seurata lämpötilan lisäksi sekä kylmän (KV) että lämpimän (LV) veden kulutusta. Näyttö vaihtuu painamalla mittarin nappia. Veden kulutuksen yksikkö on kuutiometri (m³), joka on sama kuin 1000 litraa. Lukema kertoo veden kulutuksen mittarin käyttöönottohetkestä putkiremontin yhteydessä.
- Kerrostaloissa suomalaisten **vedenkulutus on keskimäärin n. 120-130 litraa** (0,12-0,13 m³) asukasta kohti vuorokaudessa. Taloyhtiössämme on keskimääräinen kulutus ollut viime vuosina hieman alle 140 l/vrk (sisältäen sekä lämpimän että kylmän veden).
- Kannattaa seurata mittarista erityisesti omaa **lämpimän veden kulutusta**, sillä käyttöveden lämmitys vie merkittävän määrän sähköenergiaa. Keskimäärin lämmintä vettä kulutetaan tilastojen mukaan vuorokaudessa **40-50 litraa** (0,04-0,05 m³) asukasta kohden. Esimerkiksi suihkuvedestä noin 60 % on lämmintä vettä ja lämmin vesi on noin kaksi kertaa kalliimpaa kuin kylmä vesi. **Hyvä tavoite jokaiselle on alittaa edellä mainittuja keskimääräisiä arvoja!**
- Vuoden 2022 alusta siirrytään veden käyttöä veloittamaan mitatun kulutuksen mukaan. Hoitovastikkeen yhteydessä peritään arvioon perustuvaa vesimaksu kuukausittain (v. 2022 maksu on 15,50 €/henkilö/kk). Vuoden lopussa asukkaille lähetetään tasoituslasku huoneiston todelliseen kulutukseen perustuen.
- **Käytännön ideoita vedenkulutuksen vähentämiseksi**
 - Vältä veden juoksuttamista turhaan: sulje hana hampaita pestessäsi ja suihkussa saippuoinnin ajaksi. Kahden minuutin suihku kuluttaa vettä 24 litraa ja 10 minuutin suihku jo 120 litraa (hinta noin 1 euro). Kahden minuutin hampaiden harjauksen aikana vettä valuu viemäriin noin 12 litraa.
 - Pese mahdollisuuksien mukaan täysiä koneellisia astioita ja pyykkiä. Jos peset vajaita koneellisia, käytä säästöohjelmia.
 - Astioiden huuhtelu ennen tiskikoneeseen laittamista on turhaa, jos likaiset astiat eivät jää seisomaan pitkäksi aikaa.
 - Käsin tiskaaminen kuluttaa vettä 2-5 kertaa enemmän kuin astianpesukoneella.
 - Käytä kylmää vettä, kun huutelet kierrätykseen meneviä metallipurkkeja.
- Ilmoita heti vuotavista hanoista ja WC-kalusteista huoltoyhtiölle.