

Tiedote 13 / 2021

Maalämpöön siirtyminen lähestyy

Maalämmön käyttöönoton viimeistely on nyt menossa. Lähiviikkojen aikana viimeistellään E-talon sähkötyöt, asennetaan väliaikainen muuntamo ja kytketään sähköjohdot. Ensi viikolla St1 pääsee testaamaan laitteistoa. Maalämpö kytketään käyttöön viimeistään 30.11.2021. Sähkö- ja vesikatkoista ilmoitetaan asukkaille erikseen urakoitsijoiden toimesta.

Helen saa rakennettua vasta talven jälkeen lopullisen muuntamon. Tämä sijoitetaan Puotilantien puolelle E-talon parkkipaikan viereen.

Vesilasku jatkossa kulutuksen mukaan

Putkiremontissa jokaisen huoneiston eteiseen asennettiin mittari, josta näkyy asunnon lämpötila ja kosteus sekä kulutetun lämpimän ja kylmän veden määrä. Saat eri lukemat näkyviin painamalla mittarissa olevaa pientä pyöreää painiketta.

Vuoden 2022 alusta siirrytään veloittamaan veden käyttöä kulutuksen mukaan. Budjettiarvio perustuu oletettuun asukasmäärään, kulutukseen ja veden hintaan. Vuoden lopussa selviää taloyhtiön vedenkäytön kokonaiskustannukset sekä huoneistojen mittarilukemat, joiden perusteella tehdään tammikuussa huoneistokohtaiset tasauslaskut.

Lattialämmityksen ajastaminen ja talviaika

On hyvä huomata, että lattialämmityksen ajastin ei automaattisesti siirry talviaikaan ja kello täytyy siis asettaa manuaalisesti oikeaan aikaan.

A-talon uusi pyöräkellariin paremmin käyttöön

A-talon uudessa, pihan puoleiseen autotalliin tehdyssä yhteisessä säilytystilassa on vapaata tilaa. Olisi toivottavaa, että harvoin käytettävät polkupyörät sijoitettaisiin tuohon säilytystilaan tai vaihtoehtoisesti kellareissa erillisiin pyörätiloihin (B-, D- ja F-talot). A-talon tilaa voi myös käyttää mopojen talvisäilöön. Erityisesti C-talon pienestä ja ahtaasta pyörätilasta olisi hyvä vähentää säilytettävien pyörien määrää tällä tavalla.

Jätteiden kierrätys

Jätteiden lajittelu ja kierrättäminen on yksi tapa huolehtia ympäristöstä. Taloyhtiö kierrättää vain ne jätteet, joille jätekatoksessa on erilliset keräysastiat.

- Pahvijätettä kertyy joulunaikaan tavallista enemmän. Pahvilaatikoiden litistäminen ja pahvijätteen sisäkkäinen pakkaaminen ennen jäteastiaan panemista on kaikkien etu, säästetään kustannuksissa ja jätehuone pysyy siistinä.
- Munakennot ovat erinomainen keino vähentää kostean biojätteen hajuhaittoja. Tyhjä munakenno pilkotaan paloiksi paperipussin pohjalle kosteutta imemään. Näin kosteus ei valu jäteastiaan ja voidaan vähentää hajuhaittoja jätehuoneessa.
- Jokaisen on itse huolehdittava kierrätykseen muun muassa vanhat maalit ja kodin piensähkö- ja elektroniikkalaitteet.
- kierrätyspöydälle voi edelleen tuoda aidosti käyttökelpoista tavaraa, mutta jokainen huolehtii itse pois jäljelle jääneet tavarat.

Syysyhtiökokous 7.12.2021

Syysyhtiökokous järjestetään 7.12.2021 klo 18.00 palvelukeskus Iiriksessä (Marjaniementie 74). Kokoukseen voi osallistua joko paikan päällä viranomaisohjeistusta noudattaen tai etäyhteydellä. Tilaisuus alkaa kahvituksella klo 17:30 palvelukeskus Iiriksen ravintolatilassa. Kokouskutsu lähetetään lähempänä ajankohtaa.

Kaivataan uusia jäseniä hallitukseen ja muita aktiivisia toimijoita. Voisitko sinä olla kiinnostunut ja sopiva johonkin tehtävään? Haluatko olla mukana vaikuttamassa tuleviin päätöksiin ja siihen, mihin suuntaan taloyhtiötä kehitetään? Voit myös kannustaa naapuriasi hakeutumaan mukaan toimintaan! Yhteydenotot ja lisätietoja isännöitsijältä sekä kaikilta nykyisiltä hallituksen jäseniltä.

Glögi maanantaina 20.12. klo 18

Taloyhtiön perinteiset jouluglöginit järjestetään maanantaina 20.12. pihagrillillä klo 18 alkaen. Voit ottaa kynttilälyhdyn mukaasi pihaa valaisemaan. Tervetuloa!

terveisin, *hallitus ja isännöitsijä*

