

Tiedote 8 /2021

Ylimääräinen yhtiökokous järjestettiin 3.5.2021

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsiteltiin ja hyväksyttiin yksimielisesti hallituksen ehdotukset. Päätettiin myydä taloyhtiön hallussa ollut entinen talonmiehen asunto ja ottaa myyntivoitto huomioon linjasaneerausurakan loppulaskelmassa. Lisäksi tehtiin päätös valtiolta saadun energia-avustuksen hyödyntämisestä kokonaisuudessaan maalämpöurakan kustannusten kattamiseksi. Taloyhtiön yhtiöjärjestykseen hyväksyttiin muutoksia asunnon myyntiä varten sekä vanhahtavien ilmaisujen päivittämiseksi. Varsinainen kevätyhtiökokous järjestetään kesäkuussa, kun linjasaneeraushankkeen kokonaiskustannukset ovat selvillä.

Linjasaneeraushanke vastaanotettu 7.5.2021

Linjasaneeraushanke on virallisesti vastaanotettu perjantaina 7.5.2021 alkuperäisen aikataulun mukaisesti. Hanke on teknisesti onnistunut pääosin erittäin hyvin ja pysynyt budjetissa. Tästä voimme kaikki olla iloisia ja tyytyväisiä. Vuosi on pandemian takia ollut kaikille osapuolille haastava. Aikataulua ei kaikilta osin ole pystytty noudattamaan, mutta maaliin on päästy kaikkien yhteisellä ponnistuksella ja joustavuudella. Kiitokset kaikille tästä!

Urakoitsija korjaa vastaanotossa todetut puutteet ja keskeneräiset työt lähiviikkojen aikana osakkaiden asunnoissa, yleisissä tiloissa ja piha-alueilla. Urakoitsija tiedottaa tarkemmin aikataulusta. Lisäksi on syytä tutustua tarkasti urakoitsijan tiedotteisiin, muun muassa miten menetellä, jos urakkaan liittyvissä töissä tai omissa urakoitsijalta tilatuissa lisätöissä ilmenee ongelmia. Vikatilanteissa ollaan aina ensin yhteydessä **huoltoyhtiön päivystykseen**.

Yleisten tilojen ja pihojen siistiminen jatkuu

Linjasaneerauksen yhteydessä on siistitty yhteisiä tiloja ja parannettu laatua. Tätä on tarkoitus jatkaa lähivuosina muun muassa kunnostamalla piha-aluetta, sisäänkäynnit, hissit ja jätehuone. Näin taloyhtiöstämme tulee entistä viihtyisämpi. Viihtyisyys on meidän jokaisen vastuulla. Pienilläkin asioilla voi vaikuttaa, esimerkiksi jättämällä yhteiset tilat siistiksi oman käytön jälkeen, pitämällä kellarin käytävät tyhjinä tavaroista ja säilyttämällä polkupyöriä sovituissa paikoissa.

Maalämpö

Maalämpöurakka on alkanut ja kestää kokonaisuudessaan syksyyn saakka. Urakoitsija St1 vastaa tiedottamisesta. Urakoitsijan antamia turvallisuusohjeita pitää ehdottomasti noudattaa. Poraukset kestävät kesäkuun loppupuolelle,

jonka jälkeen jatketaan kaivamalla vaakaputket kaivojen välille. Helen pystyttää syksyllä puistomuuntamon kadun varteen E-talon läheiseen koivikkoon.

Mattojen peseminen pesulassa

Pesutupa on asennettu matonpesuallas, jonka tarkemmat käyttöohjeet löytyvät pesutuvan seinästä. Pesuveden saa altaaseen vastakkaiselta seinältä letkulla. Pestyt matot tulee valuttaa hyvin tähän tarkoitetuilla mattotangoilla ennen kuin ne siirtää joko pieneen kuivaushuoneeseen mattotangoille tai ulos pyykinkuivaustelineeseen.

Saunomaan!

F-talon sauna on valmistunut ja siirrymme käyttämään kaikkia saunoja **helatorstaina 13.5**. Vakiovuorot on suunniteltu asukkaiden esittämien toiveiden mukaan ja niistä tiedotetaan erikseen keskiviikkona 12.5. Kaikkia vapaana olevia saunavuoroja on mahdollista varata myös kertaluonteisesti. Lenkkisaunat järjestetään jälleen, kun koronatilanne on selvästi helpottanut.

Sähköinen varausjärjestelmä tulee käyttöön lähiaikoina, mutta sen testaaminen ja ohjeistuksen muokkaaminen on vielä kesken. Toistaiseksi kertavarauksia tehdään saunojen ovista löytyviin listoihin.

Pihatalkoot 17.5 klo 17.30

Aiemmin ilmoitetusta poiketen pihatalkoot siirretään pidettäväksi **maanantaina 17.5 klo 17.30**. Syynä muutokseen on pihan maarakennustyöt, jotka valmistuvat vasta kuluvan viikon aikana. Tervetuloa!

Tiedottaminen ja yhteydenpito taloyhtiössä

Osa asukkaista on liittynyt kuluneen vuoden aikana Whatsapp-ryhmään yhteydenpitoa varten - edelleen saa liittyä mukaan. Listalla voi matalalla kynnyksellä kysyä ja tarjota apua, kertoa vapautuneesta saunavuorosta ym. Ota yhteyttä (Heidi Krzywacki F99, p. 041-5320235, puotilantie8@gmail.com) tai pyydä jotakuta jo mukana olevaa liittämään sinut mukaan.

Taloyhtiön verkkosivut on päivitetty jälleen, muun muassa uudet kalusteiden ja laitteiden ohjeet on lisätty sivustolle (www.puotilantie8.fi).



Terveisin, *hallitus ja isännöitsijä*