

Tiedote 7 /2021

Linjasaneeraushanke viimeistelyvaiheessa

Linjasaneeraushanke on vaikeista ajoista huolimatta edennyt pääosin alkuperäisen aikataulun mukaisesti. Nyt on viimeistelyvaihe menossa. Pihassa ja yleisissä tiloissa on vielä hieman keskeneräisiä asioita, mutta urakoitsijaa hoitaa ne kuntoon kokonaisaikataulun puitteissa. Hallitus yhdessä valvojan kanssa on tehnyt muistion puutteista ja korjattavista asioista.

Maarakennusurakoitsija on laittamassa pihat kuntoon osana linjasaneerausurakkaa. Piha kunnostetaan varsinaisesti vasta maalämpöurakan valmistuttua syksyllä 2021 ja keväällä 2022. Pihan entisöinti on tarkoitus suunnitella kokonaisuutena ja tällöin istutetaan esimerkiksi korvaavat puut ja pensaat. Maalämpöurakan toteutus alkaa toukokuussa ja tarkempaa tietoa tästä tulee lähiaikoina.

Linjasaneerausurakka otetaan vastaan alkuperäisen aikataulun mukaisesti **perjantaina 7.5.** Parakit poistetaan seuraavalla viikolla. Luovutuksen jälkeen urakoitsija viimeistelee mahdollisesti joitain keskeneräisiä töitä, lähinnä yleisissä tiloissa. Vastaanotosta alkaa hankkeen takuu-aika, joka kestää kaksi vuotta. Sinä aikana urakoitsija korjaa esiin tulleita virheitä tai puutteita, jotka kuuluvat takuun piiriin.

Jos asunnoissa on vielä asioita, jotka mielestänne eivät ole kunnossa, **pitää niistä ehdottomasti ilmoittaa pikaisesti** urakoitsijalle. Muuten niiden käsittely saattaa siirtyä kauas tulevaisuuteen.

Kylpyhuoneen ja erillis-WC:n lattialämmitys

Kylpyhuoneen lattialämmityksessä kannattaa käyttää ajastinta energiankulutuksen pienentämiseksi, esimerkiksi ajastamalla lattian lämpötila korkeammaksi aamuin ja illoin ja pitämällä muutoin alhaisempaa peruslämpöä (26-27 astetta, muulloin 20 astetta). Ajastin on lisäksi säädettävä kesäaikaan. Tarkemmat ohjeet löytyvät Constin jakamasta käyttö- ja huolto-ohjekansiosta.

Kellaritilojen siivous

Kellarien yhteistiloissa ja käytävillä lojuu edelleen asukkaiden tavaroita (renkaita ym.). Nämä tulee ottaa välittömästi talteen, jos haluaa ne säilyttää. Hankkeen loppusiivouksen yhteydessä kaikki ylimääräinen tavara hävitetään.

Polkupyörien säilytys

Kellaritiloihin on saatu uusia polkupyörätelineitä, jotka on osittain jo asennettu. Niitä käyttämällä kellaritilat pysyvät siistinä ja pyörät järjestyksessä. A- ja E-taloihin tulee uudet polkupyörätilat yleiseen käyttöön lähiaikoina. Olisi toivottavaa, että harvoin käytettävät polkupyörät sijoitettaisiin kellareissa säilytystilojen takaosaan tai yhteisvarastoon.

Saunat ja toiveet vakiovuoroista

F-talon sauna valmistuu lähiviikkojen aikana ja koekäytön jälkeen se otetaan käyttöön toukokuussa. Siihen saakka saunotaan väliaikaisten varauslistojen mukaisesti. Jatkossa on kolme saunaa käytössä: C-talossa Sauna 1 (iso sauna) ja Sauna 2 (pieni sauna) ja F-talossa Sauna 3 (iso sauna). Vakiovuorot tullaan järjestämään pääosin isoihin saunoihin. Sauna 2 on ensisijaisesti tarkoitettu kertaluonteisesti varattaville saunavuoroille, mutta myös sinne voi varata vakiovuoroja. Jatkossa kaikkia vapaana olevia saunavuoroja on mahdollista varata myös kertaluonteisesti. Vakiovuorolistoja suunniteltaessa aiemmat, ennen putkiremonttia olleet asukkaiden vakiovuorot ovat ensisijalla.

Jotta vuorolistojen laatimisessa pystyttäisiin huomioimaan asukkaiden toiveet mahdollisimman hyvin, tulisi jokaisen saunavuoroa toivovan ilmoittaa **viimeistään 28.4.** seuraavat asiat verkkosivulta löytyvällä lomakkeella tai sähköpostitse (puotilantie8@gmail.com):

- milloin toivoo oman vuoronsa ensisijaisesti? Haluaako säilyttää aiemman (ennen 15.7.2020) saunavuoronsa?
- Mitä saunaa haluaa ensisijaisesti käyttää?
- Jos ensisijainen vuorotoive ei toteudu, niin mitkä ajat sopivat ja/tai mitkä eivät?

Ylimääräinen yhtiökokous 3.5.2021 klo 18.00

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään linjasaneeraukseen liittyvä taloyhtiön asunnon myyntiä ja valtiolta saadun energia-avustuksen käyttötapaa. Varsinainen kevätyhtiökokous järjestetään kesäkuussa, kun linjasaneeraushankkeen kokonaiskustannukset ovat selvillä.

Pihatalkoot tiistaina 11.5.2021

Pihan siivoustalkoot järjestetään **11.5. klo 17.00** alkaen. Tarkempaa tietoa tulee lähiaikoina. Talkoot järjestetään noudattaen yleisiä koronaan liittyviä hygieniakäytäntöjä ja turvaetäisyyksiä. Tervetuloa!

