

Tiedote 5 / 2021

Putkiremontti loppusuoralla – muistetaan pelisäännöt

Putkiremontti on edennyt kovista ajoista huolimatta sujuvasti ja loppu alkaa hämmöttää. Asukkaat ovat olleet pääosin erittäin tyytyväisiä ja antaneet positiivista palautetta lopputuloksesta. Haluamme muistuttaa pelisäännöistä mahdollisten puutteiden ilmoittamisessa ja selvittämisessä, jotta hankkeemme sujuisi hyvin loppuun asti.

Urakoitsijalla on ollut haasteita vallitsevassa tilanteessa saada kaikki työt hoidettua sovitussa aikataulussa ja sovitun laadun mukaisesti. Asunnon luovutuksen yhteydessä on näin ollen saattanut olla pieniä ja isompiakin puutteita, joita urakoitsija korjaa jälkityönä. On ehdottoman tärkeää, että asukas listaa huomautuskaavakkeella havaitsemansa puutteet ja toimittaa kaavakkeen urakoitsijalle pyydettyssä aikataulussa. Swecon valvonta ei ole niin yksityiskohtaisia, että kaikki pienet puutteet tulisivat siinä huomioitua. Lisäksi asukkaan tulee myötävaikuttaa siihen, että urakoitsija pääsee asuntoon tekemään tarvittavat jälkityöt. Ensisijaisesti asukas valvoo itse, että jälkityöt tulevat tehtyä. Urakoitsija ilmoittaa jälkitöiden aikataulusta suoraan asukkaalle. Edellä kuvattu toimintatapa on yleinen käytäntö tällaisissa hankkeissa. Tarkempi kuvaus prosessista löytyy Constin antamasta asukaskansiosta.

Aiemmin on tiedotettu mahdollisuudesta ottaa yhteyttä Swecon valvojaan, jos tarvitsee erityistä asiantuntija-apua jälkitöiden sisällön ja laadun varmistamiseksi.

Tämä koskee kuitenkin vain poikkeustapauksia, kun normaali käytäntö puutteiden korjaamiseksi ei ole toiminut riittävän hyvin eikä urakoitsijan kanssa ole päästy yhteisymmärrykseen. Jokaisen asukkaan tulee ensin pyrkiä sopimaan asioista suoraan urakoitsijan kanssa ja odottaa ensin jälkitöiden valmistumista.

On hyvä muistaa, että **omien lisätöiden** (keittiöremontti, lattiat, maalaukset ymv.) valvonnasta vastaa periaatteessa asukas itse. Kuten aiemmin on ilmoitettu, voi Swecon valvojaa tarvittaessa pyytää näissä töissä avuksi, jos kyseessä on yllä kuvattu **poikkeustapaus**.

Terveisin, *hallitus ja isännöitsijä*

